

## Identification

---

Identifiant	36SIS05713
Nom usuel	EDF/ GDF SERVICES INDRE EN BERRY
Adresse	17 rue des écoles
Lieu-dit	
Département	INDRE - 36
Commune principale	ISSOUDUN - 36088
Caractéristiques du SIS	<p>Le site d'Issoudun a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille entre 1856 et 1961. Tous les bâtiments d'exploitation ont été détruits en 1961 à l'exception du gazomètre démantelé entre 1973 et 1983. Actuellement, il est utilisé pour les besoins EDF/ GDF SERVICES INDRE EN BERRY de l'agence d'Issoudun qui comprend deux bâtiments administratifs, un magasin et trois logements de fonction.</p> <p>Le site est bordé au Nord par une école, à 50 m à l'Ouest par la rivière Forcée, bras canalisé de la Theols et des habitations.</p> <p>Gaz de France a hiérarchisé les sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement ( usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).</p> <p>L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site d'Issoudun est en classe 3 du protocole (faible sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles ).</p> <p>Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique avec localisation des cuves (2 cuves à goudron, 1 cuve à eaux ammoniacales). La cuve d'eaux ammoniacales avait été vidée, démantelée et inertée en 1985.</p> <p>Trois fouilles ont été réalisées le 23 juillet 2003 à proximité des deux cuves à goudrons sans pouvoir les atteindre (présence des murs de fondations des bâtiments). Aucun constat organoleptique de présence de goudrons n'a été relevé lors de ces fouilles.</p> <p>Quatre sondages complémentaires ont été réalisés dans les bâtiments le 9 août 2003. Les deux cuves à goudrons ont été localisées. Elles contiennent des remblais d'apports sains (remblayage par du sable fin) . Des remblais ponctuellement souillés ont toutefois pu être constatés dans leur fond, ce qui laisse présager une absence de vidange ou de nettoyage rigoureux lors de leur remblaiement. Ils ne constituent pas une source primaire de contamination.</p> <p>Par ailleurs, Gaz de France, préalablement à toute cession ou vente de terrain, devra informer, par écrit, l'acquéreur de ce terrain du risque de pollution des sols (article L.514-20 du code de l'environnement).</p> <p>En cas de réaménagement du site, l'usage retenu devra être compatible avec l'état du milieu. Dans le cas contraire, des études devront être menées afin de définir les mesures à mettre en œuvre pour rendre compatible l'usage envisagé avec l'état du milieu.</p>
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction,

pas de surveillance nécessaire

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0016	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=36.0016">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=36.0016</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Présence de remblais ponctuellement souillés

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 623210.0 , 6650685.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9698 m<sup>2</sup>

Perimètre total 990 m

## Liste parcellaire cadastral

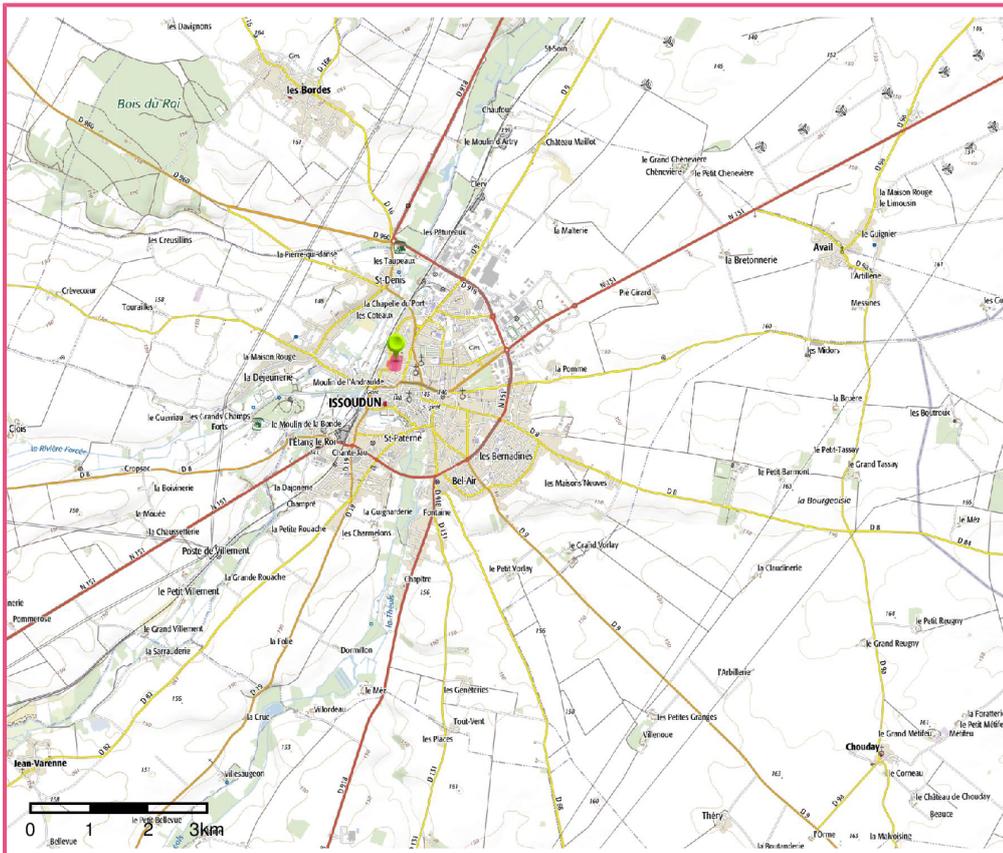
Date de vérification du  
parcellaire 13/07/2017

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ISSOUDUN	AT	314	16/08/2016
ISSOUDUN	AT	473	16/08/2016
ISSOUDUN	AT	474	16/08/2016
ISSOUDUN	AT	475	16/08/2016

## Documents

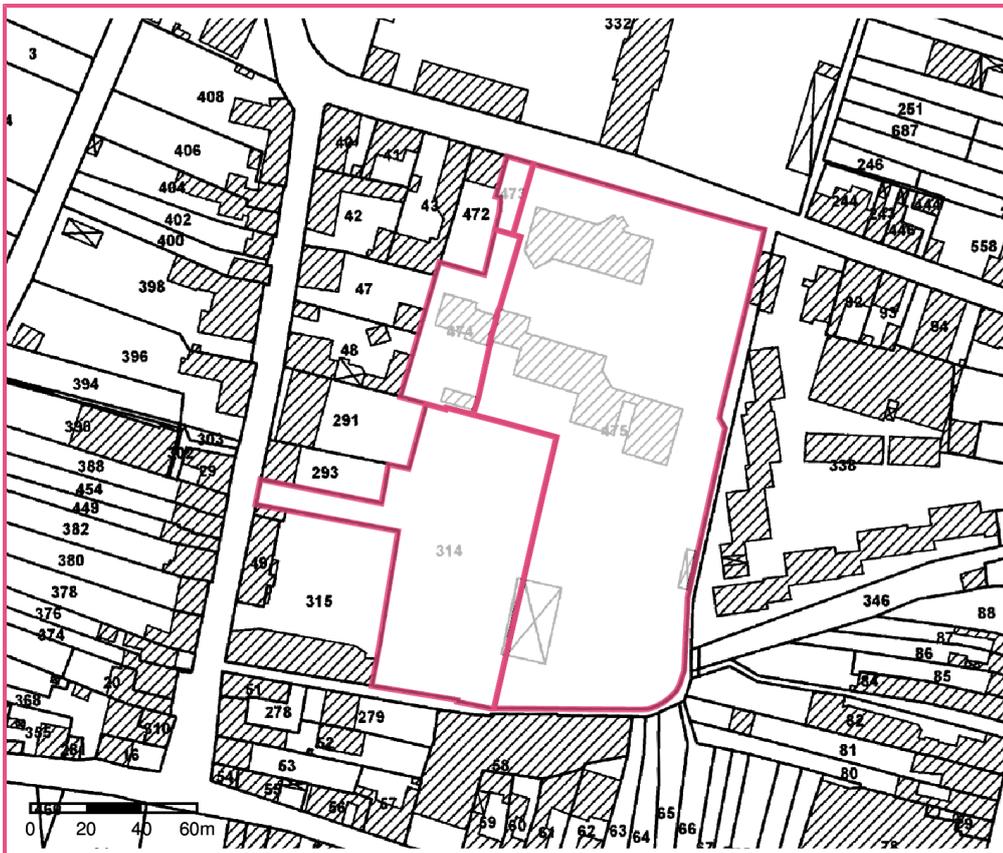
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Rapport parcellaire de 2003		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 36SIS05713



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 36SIS05713